



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



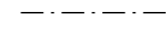
Lähivirkistysalue.



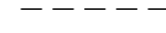
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4018

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

400

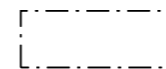
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

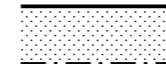
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu 3/4

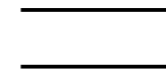
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



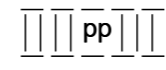
Rakennusala.



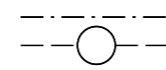
Istutettava alueen osa.



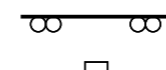
Katu.



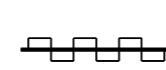
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Kattoväriin tulee olla musta tai tummanharmaa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5-1:2,5.
- Erillisen talousrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla enintään 80 k-m².
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueella vähintään 2ap/asunto.

LAIHIA HULMIN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kortteli 4018 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

KAVALUONNOS 28.10.2022

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
Kaavan laatija

Päivi Märjenjärvi
Projektipäällikkö

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL